

# *French Sexiness* **Zimmer 103**

Mehr Esprit in die deutsche Hotellandschaft zu bringen ist die Botschaft von French Sexiness.

Seien Sie sich gegenüber großzügig und genießen Sie dieses Macaron an Zimmergestaltung und damit eine neue Haltung in der Designwelt der Hotels!

# *Inhaltsverzeichnis*

## **Zimmer 103**

- 01 Konzept
- 02 Planung
- 03 Umsetzung
- 04 Partner
- 05 Kontakte

# *01 Konzept* **Zimmer 103**

Ein französisches Lebensgefühl mitnehmen, kurz in eine Welt eintauchen, die uns schwärmen und mit Esprit in den Tag entlässt, das ist die Idee hinter dem Designkonzept French Sexiness.

Ein Hotelzimmer ist der perfekte Ort, um sich auf dieses Konzept einzulassen.

Sich eine Pause gönnen, dem Laisser-faire hingeben und darüber freuen, wie vielfältig und bunt unsere Welt doch ist. Mit der richtigen Portion Charme und Verspieltheit verzaubert uns ein neues Musterzimmer in diese Art de Vivre nach Frankreich, lässt uns ein Stück zurücktreten von unserem Anspruch, alles ständig besonders funktional und rational zu betrachten.

# 02 Planung

## Zimmer 103



Dorothee Maier

Als Innenarchitektin arbeite ich seit über 20 Jahren intensiv mit Design und erlebe mit jedem Projekt, wie unwiderstehlich positiv gute Gestaltung auf Menschen wirkt.

# 02 Planung

## Zimmer 103

Der Wunsch, französischen Flair auch in die deutsche Hotellerie zu tragen, entstand bei den inspirierenden Aufenthalten in Frankreich und den Besuchen der Pariser Möbel- und Hotelmessen. Immer wieder Eintauchen in diese beeindruckende Welt der Extravaganz, der mixed Cultures und auch des Humors. Ach wie kann das Leben schön sein – wenn man es nur lässt! C'est la vie!

Während sich das aktuelle Design an Italien und an den nordischen Ländern orientiert, schaue ich nach Frankreich und Paris. Auf der Suche nach dem Besonderen, etwas Extravaganterem und vor allem Individuellem finde ich hier dieses gesuchte Lebensgefühl in Design gegossen und möchte es zu uns bringen.

Und damit bin ich nicht allein. Schon im ersten Gespräch mit Julia von Klitzing / HKZ war klar, sie will das gleiche! Wir lagen sofort auf einer Wellenlänge - best buddies in crime in Sachen French Sexiness also. Deshalb sofort ab nach Paris, Messe checken und Kontakte aufbauen, der Vision in die Realität helfen!

Es ist wunderbar, eine Verbündete zu finden, die mit vollem Elan und aller Kraft an der gleichen Vision arbeitet. Daher auch die unglaublich große Freude über unser realgebautes Ergebnis: Ein erstes French Sexiness – Musterzimmer im HKZ!

Herzlichst Ihre Dorothee Maier, Innenarchitektin, Professorin und Botschafterin in Sachen „French Sexiness“.

# 03 Umsetzung

## Zimmer 103

### Innenausbau mit Präzision und gestalterischem Anspruch

In diesem Projekt realisierte die CR Innenausbau GmbH anspruchsvolle Innenausbauarbeiten, bei denen Funktionalität und Design harmonisch miteinander verbunden wurden.

Im Bad entstand durch Vorsatzschalen und gezielt integrierte Holzverstärkungen eine stabile und zugleich flexible Basis für hochwertige Ausstattungen. Eine abgehängte Decke mit elegant versteckten Lichtvouten sorgt für eine moderne, indirekte Beleuchtung und unterstreicht die hochwertige Raumwirkung. Ergänzende Wandaufdopplungen sowie präzise Spachtelarbeiten gewährleisten ein perfektes Oberflächenbild, während die passgenaue Anpassung des Hohlbodens die technische Integration der Duschtasse optimal abrundet.

Auch im Zimmer wurde großer Wert auf Detail und Gestaltung gelegt: Abgehängte Decken mit unauffälligen Revisionsöffnungen verbinden Funktionalität mit klarer Ästhetik. Individuell gefertigte, halbrunde Deckenverköfferungen sowie flächenbündig integrierte Vorhangschiene in der Decke schaffen weiche Linien und ein exklusives Raumgefühl.

Installationskoffer mit tapezierbaren Revisionsklappen ermöglichen eine elegante, nahezu unsichtbare Führung der Haustechnik.

Das Ergebnis ist ein durchdachtes Innenraumkonzept, das technische Präzision mit architektonischem Feingefühl verbindet.

# 03 Umsetzung

## Zimmer 103

### F.H.S. - Fabian Hut Systemintegration

Ein Raum, der mehr kann als nur gut aussehen.  
Ich bin Fabian Hut – KNX Systemintegrator aus Überzeugung.  
Und genau diese Überzeugung durften wir im Hotelkompetenzzentrum in einem besonderen Projekt sichtbar machen:  
Ein Musterzimmer, das zeigt, was heute wirklich möglich ist.  
Mit intelligenter KNX-Gebäudesystemtechnik und durchdachter Elektroinstallation haben wir einen Raum geschaffen, der nicht nur funktioniert – sondern aktiv mitdenkt.  
Licht passt sich an. Beschattung reagiert automatisch.  
Klima folgt dem Komfort – und nicht umgekehrt.  
Alles vernetzt. Alles durchdacht. Alles auf höchstem Niveau.  
Und was dieses Projekt besonders macht: Die Schnittstellen zwischen den Gewerken haben nicht gebremst – sie haben funktioniert.  
Sauber abgestimmt. Klar definiert. Gemeinsam umgesetzt.  
Denn genau hier entscheidet sich, ob ein Projekt nur „läuft“ – oder wirklich begeistert. Für den Gast bedeutet das:  
Ein Erlebnis, das man nicht erklären muss – sondern sofort spürt.  
Für Betreiber bedeutet das: Effizienz, Kontrolle und Zukunftssicherheit.

Fabian Hut  
Telefon: 09820/8079925  
E-Mail: [info@fh-systemintegration.de](mailto:info@fh-systemintegration.de)

# 03 Umsetzung

## Zimmer 103

### Grüne Bäder GmbH

Im Rahmen der Neugestaltung von Zimmer 103 übernahm Grüne Bäder die komplette Rohinstallation des Badezimmers. Dazu gehörten der fachgerechte Einbau der Dusche, des WCs sowie des Waschtisches.

Ein besonderes Highlight stellt die eigens angefertigte Duschtasse dar: individuell auf Maß gefertigt und hochwertig lackiert, fügt sie sich nahtlos in das Gestaltungskonzept ein und unterstreicht den Anspruch an Präzision und Detail.

Grüne Bäder steht für durchdachte Badmodernisierung ohne aufwendigen Komplettumbau. Durch effiziente Abläufe und präzise Planung lassen sich Projekte in kurzer Zeit realisieren – bei gleichzeitig minimaler Baustellenbelastung. Die Renovierung erfolgt sauber und strukturiert, sodass Eingriffe in den laufenden Betrieb so gering wie möglich gehalten werden. Dabei entstehen kosteneffiziente Lösungen, die besonders für Bestandsimmobilien eine attraktive und praxisnahe Möglichkeit zur Modernisierung bieten.

Grüne Bäder GmbH  
Hauptstraße 28 - 93128 Regenstauf  
M +49 170 2976376  
T +49 9402 9489599  
E [m.schell@gruene-baeder.de](mailto:m.schell@gruene-baeder.de)  
W [www.gruene-baeder.de](http://www.gruene-baeder.de)

**m e l e r e l**

*made by*  
**mayr**  
Schreinerei & Möbelmanufaktur

# 03 Umsetzung

## Zimmer 103

### Schreinerei Ludwig Mayr GmbH & Co. KG

Für das Musterzimmer im Stil „French Sexiness“ durften wir, die Schreinerei Mayr, nicht einfach Möbel liefern – wir haben ein Gesamterlebnis mitgestaltet.

Bereits in der Planungsphase haben wir eng mit Architekten und allen beteiligten Gewerken zusammengearbeitet, um eine nahtlose, präzise Umsetzung der ineinandergreifenden Details sicherzustellen. Unser Anspruch: Ästhetik, Funktion und Ablauf greifen perfekt ineinander.

Im Raum selbst zeigt sich unsere Handschrift in jedem Element. Vom charakterstarken „Macaron Sofa“, für das wir die komplette Unterkonstruktion und Polstergrundlagen gefertigt haben, bis hin zu fein ausgearbeiteten Einzelstücken wie dem eleganten Badsessel und dem zweiteiligen, wandmontierten Headboard. Die Wandbekleidungen schaffen Tiefe und Atmosphäre, während der runde, nussbaumfurnierte Schreibtisch mit seinem skulpturalen Untergestell ein bewusst gesetztes Designstatement bildet. Ergänzt wird dies durch den maßgefertigten Waschtisch mit integrierter Handtuchlösung – funktional durchdacht und formal reduziert.

Auch die Garderobe vereint Ästhetik und Nutzung auf höchstem Niveau: edles Nussbaumfurnier, präzise gearbeitete Details, integrierte Stauraumlösungen und eine robuste, zugleich elegante Kofferablage.

# 03 Umsetzung

## Zimmer 103

### Jording Textile Solutions – textile Gestaltung mit Charakter

In Zimmer 103 prägen die textilen Arbeiten von Jording maßgeblich die Gesamtwirkung des Raumes. Das aufwendig gefertigte Bettkopfteil setzt einen markanten gestalterischen Akzent und bildet gemeinsam mit den hochwertigen Wandverkleidungen die Grundlage für die charakterstarke Rauminszenierung.

Ergänzt wird das Konzept durch liebevoll ausgearbeitete Details wie Kissen und Rollen, die dem Raum zusätzliche Tiefe und Wohnlichkeit verleihen. Ein besonderes Highlight sind die halbrunden Sofas, deren Formensprache von französischen Macarons inspiriert ist und die dem Zimmer eine verspielte, zugleich elegante Note geben.

Abgerundet wird das textile Konzept durch maßgefertigte Vorhänge sowie ein anspruchsvoll geplantes, halbrundes Schienensystem, das die weiche Linienführung des Raumes konsequent aufgreift und die Gestaltung bis ins Detail fortführt.

Dieses Musterzimmer zeigt, wofür Jording steht: kompromisslose Qualität, gestalterisches Feingefühl und die Fähigkeit, aus Ideen erlebbare Räume zu schaffen, die Gäste begeistern und Hotels unverwechselbar machen.

**m e l e r e l**

 **BUSCH-JAEGER**

# *04 Produkte*

## **Zimmer 103**

Sebastian Riedel  
Sales Manager Specification Experts Region Süd-Ost  
sebastian.riedel@de.abb.com

Building Automation (KNX), Energiemanagement, Beleuchtungs- & Beschattungssteuerung , Stromverteilung , EV-Ladeinfrastruktur, Guest Room Management System

Zimmer : Building Automation, Beleuchtungs- & Beschattungssteuerung, Stromverteilung

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### COOLtec Systems Klimalösungen

Im Zuge der Neugestaltung von Zimmer 103 wurde das bestehende Klimasystem an die veränderten baulichen Gegebenheiten angepasst. Dabei kam ein deutlich kompakteres Klimagerät zum Einsatz, das sich optimal in die Raumstruktur integriert.

Besonderes Augenmerk lag auf dem Komfort: Das neue System arbeitet äußerst leise und sorgt für eine gleichmäßige Temperierung ohne spürbaren Luftzug – ein entscheidender Faktor für die Aufenthaltsqualität im Hotelzimmer.

Durch die Integration in die KNX-Gebäudeautomation lässt sich das Klimagerät zudem zentral steuern und intelligent in das Gesamtkonzept der Raumtechnik einbinden.

COOLtec steht für individuell geplante Klimasysteme, die höchsten Ansprüchen an Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit gerecht werden. Ob Neubau, Sanierung oder Erweiterung bestehender Anlagen – jede Lösung wird passgenau auf die Anforderungen des jeweiligen Projekts abgestimmt.

**m e l e r e l****D DUSCHOLUX**

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### Duscholux – vielseitige Lösungen

Duscholux steht seit über 50 Jahren für innovative Duschlösungen, die Funktionalität, Gestaltung und langlebige Qualität vereinen. Das Sortiment bietet flexible Lösungen für unterschiedlichste Raumsituationen – von kompakten Bädern bis hin zu großzügigen Walk-in-Duschen – und ermöglicht eine passgenaue Umsetzung moderner Badkonzepte.

### Umsetzung in Zimmer 103

In Zimmer 103 wurde die Duschtrennung AIR 2 als offene Walk-in-Lösung realisiert. Die Konstruktion aus 10 mm Glas mit Unterputzprofil in Schwarz matt kommt ohne zusätzliche Wandtraverse oder Deckenstütze aus und erfüllt dennoch alle normativen Anforderungen. Der Verzicht auf ein Bodenprofil reduziert den Reinigungsaufwand erheblich, während die Glasveredelung CareTec Pro für eine besonders pflegeleichte Oberfläche sorgt. Die Lösung fügt sich damit nicht nur gestalterisch in das Badkonzept ein, sondern überzeugt auch im täglichen Betrieb durch Funktionalität und Komfort.

Duscholux Sanitärprodukte GmbH  
Industriestraße 5, 69198 Schriesheim  
T +49 6203 102 0, M +49 174 343 98 37  
michael.kinzel@duscholux.com [www.duscholux.com](http://www.duscholux.com)

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### Forestier – Design mit Seele

Forestier ist ein französischer Leuchtenhersteller, der seit den frühen 1990er-Jahren für eine einzigartige Verbindung aus Design, Handwerkskunst und Naturinspiration steht.

Die Marke arbeitet international mit renommierten Designerinnen und Designern wie Arik Levy, Jette Scheib, Elise Fouin, Anon Pirot oder Kateryna Sokolova zusammen und schafft Leuchten, die weit über ihre Funktion hinausgehen, als atmosphärische Gestaltungselemente mit starkem emotionalem Ausdruck.

Charakteristisch für Forestier sind luftige, filigrane Strukturen, der bewusste Einsatz von natürlichen Materialien wie Metallgeflecht, Leinen, Rattan, Abaca, Raffia oder Bambus sowie ein Spiel aus Transparenz, Licht und Schatten. Jede Leuchte erzählt eine Geschichte und schafft Räume, die warm, einladend und zugleich architektonisch klar wirken; ideal für Hotels, Restaurants, Lounges und hochwertige Hospitality-Konzepte.

Forestier verfolgt eine klare Designphilosophie: ästhetisch, funktional und zugänglich, ohne an Charakter zu verlieren. Die Kollektionen lassen sich hervorragend in unterschiedliche Raumkonzepte integrieren, von Boutique-Hotels bis hin zu internationalen Hotelketten, und sorgen für eine unverwechselbare Lichtstimmung, die Gästen in Erinnerung bleibt.

**m e l e r e l** **GEBERIT**

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### Geberit

Patrick Beck  
Verkaufsberater HealthCare  
+49 151 62329289

#### Leistungsportfolio: Sanitärtechnik

Die weltweit tätige Geberit Gruppe ist europäischer Marktführer für Sanitärprodukte und feierte im Jahr 2024 ihr 150-jähriges Bestehen. Geberit verfügt in den meisten Ländern Europas über eine starke lokale Präsenz und kann sowohl auf dem Gebiet der Sanitärtechnik als auch im Bereich der Badezimmerkeramiken einzigartige Mehrwerte bieten.

Zimmer 103:  
Geberit Duofix – Installationselement für Wand-WC  
Betätigungsplatte Sigma40  
AquaClean Dusch-WC Alba

**melerel**

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### Hilding Anders

Axel Schwarz  
Account Manager Germany  
+49 170 3058523  
axel.schwarz@hildinganders.com

Die Leidenschaft für guten Schlaf ist tief in unserer Geschichte verwurzelt – seit über 80 Jahren steht Hilding Anders für hervorragenden Schlafkomfort. Was einst als kleine Möbelfabrik in Schweden begann, ist inzwischen zu einem der weltweit größten Anbieter für Betten, Matratzen, Schlafsofas und Bettwaren gewachsen. Mit weltweit über 5.000 Mitarbeitenden bietet Hilding Anders in über 40 Ländern ein breit gefächertes Portfolio, das von Luxus- und Premiumprodukten bis hin zu Eigenmarken und von internationalen bis hin zu lokalen Marken reicht.

Zimmer 103:  
Bett Mediteran

- Betthöhe ohne Füße: 23 cm
- Rahmen aus roher Spanplatte, 16 mm dick
- Bonell Federkern befestigt mit einer Höhe von 11 cm und einem Drahtdurchmesser von 2,4 mm.

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### mawa design

Simon Gstettner  
Area Sales Manager Bavaria  
Telefon: +49 172 2363717  
Mail: [s.gstettner@mawa-design.de](mailto:s.gstettner@mawa-design.de)

mawa design wurde im Jahr 1977 von Martin Wallroth gegründet. In der damals in Kreuzberg ansässigen Firma entwickelte und produzierte er Objekte für den Wohnbereich. Mittlerweile ist der Firmensitz in Seddiner See bei Potsdam und mawa design hat sich auf die Entwicklung und Produktion von Beleuchtungslösungen spezialisiert.

Alle Produkte sind Originale, die von der ersten Skizze bis zum serienreifen Prototypen südwestlich von Berlin am Neuseddiner Standort entwickelt und gefertigt werden. In der Fachwelt ist mawa design anerkannt – sie befinden sich in den Sammlungen von Museen auf der ganzen Welt, sie gewinnen Designpreise und sind Gegenstand verschiedenster Publikationen.

Bei der Entwicklung und Gestaltung von Leuchten und Lichtsystemen folgt mawa keinen modischen Trends, sondern setzt auf Entwürfe, die Langlebigkeit versprechen. Die Betrachtung des gesamten Entwicklungs-, Produktions- und Vertriebsprozesses schließt die ökologische Perspektive mit ein – von der Entwicklung über die Fertigung bis zum Ende eines Produktlebens.

# 04 Produkte

## Zimmer 103

### Wäschekrone

Stefan Hofele  
Telefon: +49 7333 804 448  
Mobil: +49 171 6387048  
E-Mail: stefan.hofele@waeschekrone.de

Das Laichinger Unternehmen Wäschekrone steht seit 1960 für hochwertige Hotel- und Gastronomiewäsche. Heute zählt das Unternehmen mit über 60 Mitarbeitern zu den bedeutendsten Anbietern in diesem Segment und entwickelt zeitgemäße, zukunftsorientierte textile Komplettlösungen für den Profibereich. Das breit gefächerte Angebot umfasst Tischwäsche, Bettwäsche, Betten, Bettwaren, Matratzen, Lattenroste, Frottierwaren und Küchenwäsche.

In persönlichen Gesprächen gehen die Experten auf individuelle Kundenwünsche ein und konzeptionieren auf Wunsch auch maßgeschneiderte Eigenkollektionen, mit denen Hoteliers und Gastronomen ihre Individualität unterstreichen können, beispielsweise durch Einwebungen oder Veredelungen. Die hauseigene Fertigung mit Konfektion und Stickerei sichert dabei zusätzlich höchste Produktqualität und Flexibilität.

# 05 Kontakte

## Zimmer 103

Dorothee Maier  
meierei innenarchitektur | design  
birkenleiten 41  
d - 81543 münchen  
fon +49 - 89 - 890 670 55  
fax +49 - 89 - 552 984 94  
mob +49 - 170 - 61 62 194  
dm@meierei.org  
meierei.org

Andreas Mayr  
Schreinerei Ludwig Mayr  
GmbH & Co. KG  
Schlosserstr. 4, 85077 Manching  
08459 3322-11  
andreas.mayr@schreinerei-mayr.de  
schreinerei-mayr.de  
schrankbuam.de

Julian Mayr  
Bauleiter  
CR Innenausbau GmbH  
Halfinger Straße 4  
D-83123 Amerang  
Tel. 08071 - 922 97 0  
Fax. 08071 - 922 97 11  
www.cr-innenausbau.de  
julian.mayr@cr-innenausbau.de

Yvonne Callier  
Project Manager Contract  
Jording Textile Solutions  
GmbH & Co. KG  
Goldstr. 16 - 18 | 33602 Bielefeld  
p +49 (0) 521 75988520  
m +49 (0) 176 43385162  
yvonne.callier@jording.de  
<https://www.jording.de>